

ККР 15.02.2013

ФИО студента

Задача 13

Объект оценки Тойота Кэмри, 2008 года с пробегом 52 тк.км (период оценки III квартал 2011 года).

Найти величину рыночной стоимости при наличии следующих сведений об аналогах.

№ п/п	дложения с	од выпуск	пробег, т.км
бъект оцен	21 723	2008	52
1	17 392	2 009	32
2	20 500	2 008	36
3	22 000	2 007	135
4	22 500	2 007	50
5	28 000	2 008	60

15.08.2011							
21 721	01.07.2008	52	3,132	16,60351			19 886
17 392	01.07.2009	32	2,129	15,02968	0,979863	0,990521	2,129 17 227
20 500	01.07.2008	36	3,132	11,49474		0,969231	3,132 19 869
22 000	01.07.2007	135	4,137	32,62948		1,096522	4,137 24 123
22 500	01.07.2007	50	4,137	12,08499		0,972786	4,137 21 888
28 000	01.07.2008	60	3,132	19,15789		1,015385	3,132 28 431
			0,404				
			0,388	0,204268			

0,923547 0,859178 17085,5
0,151372 0,140822 3059,008
1,074919 20144,51

ВЫВОД ИТОГОВ

Дисперсионная статистика

Множеств 0,3890658

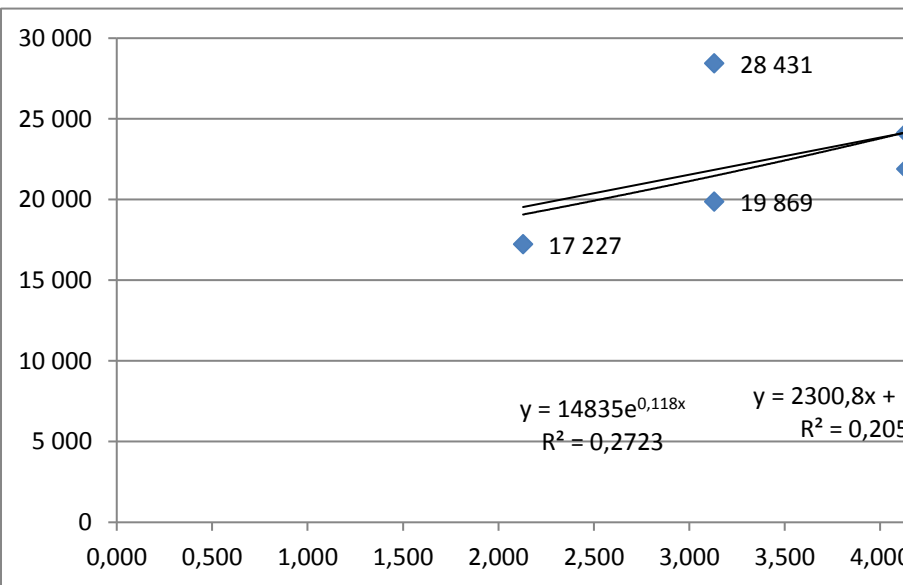
R-квадрат 0,1513722

Нормиров -0,697256

Стандартн 5033,1684

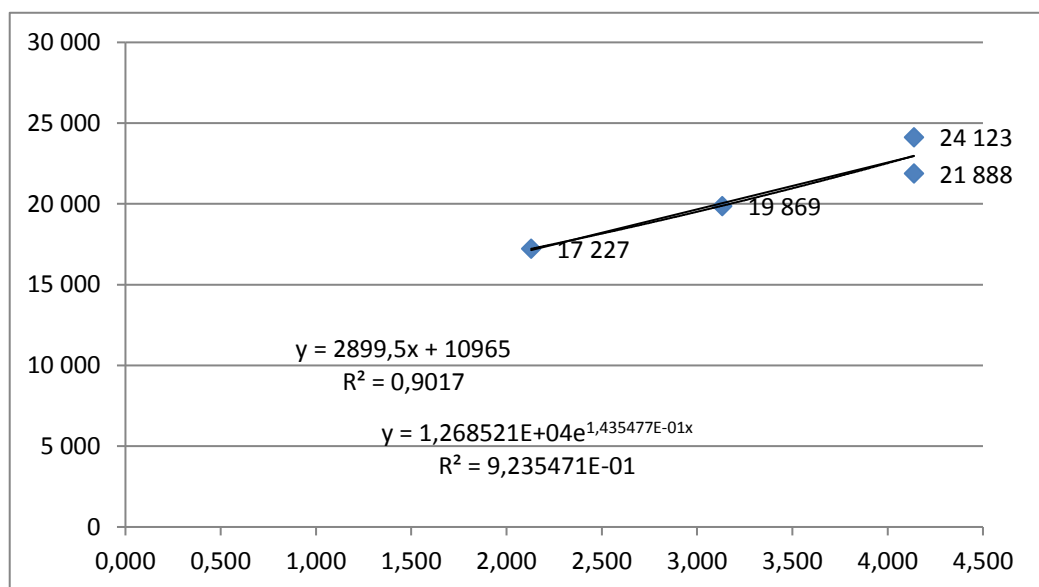
Наблюден 5

Дисперсионный анализ



	<i>df</i>	<i>SS</i>	<i>MS</i>	<i>F</i>	<i>значимость F</i>
Регрессия	2	9037362	4518681	0,178373	0,848628
Остаток	2	50665569	25332785		
Итого	4	59702931			

	<i>Коэффициент</i>	<i>стандартная ошибка</i>	<i>статистика t</i>	<i>P-Значение</i>	<i>нижние 95%</i>	<i>верхние 95%</i>	<i>нижние 95,0%</i>	<i>верхние 95,0%</i>
Y-пересечение	3681721,6	7891833	0,466523	0,686724	-3E+07	37637536	-30274093	37637536
Переменная 1	-1822,688	3929,016	-0,4639	0,688311	-18727,9	15082,5	-18727,878	15082,5
Переменная 2	-0,817754	78,2945	-0,01044	0,992615	-337,692	336,0563	-337,69182	336,0563



◆ 24 123
◆ 21 888
14638
56
0 4,500

%